

DE_2025_040

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE BLAIGNAN-PRIGNAC

Le dix septembre deux mille vingt-cinq, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni à 18 heures 30, en session ordinaire, à la salle de réunion de la mairie de BLAIGNAN sous la Présidence de Monsieur Alexandre PIERRARD, Maire de la commune de BLAIGNAN-PRIGNAC

Date des convocations : 02 septembre 2025

Étaient présents : Alexandre PIERRARD, Brigitte BOSQ BOUSQUET, Chantal GUEGUEN, Daniel COURRIAN, Sabine FAUCHEY, Lucile FREVILLE, Cécile BAILLON, Elodie ROLLAND , Grégory DUPA

Pouvoirs : Jean-Yves MERLET représenté par Alexandre PIERRARD, Véronique COURRIAN représentée par Brigitte BOSQ BOUSQUET, Frédéric BROUSSEAU représenté par Elodie ROLLAND , Romain NOYEZ représenté par Grégory DUPA

Étaient excusés : Paul SALLES

Secrétaire de séance : Brigitte BOSQ BOUSQUET

Proposition d'achat terrain suite à liquidation Château La Grave

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal, suite à la liquidation du Château la Grave des parcelles sont à vendre. La commune ne se substitue pas aux viticulteurs qui pourraient être intéressés, mais anticipe sur des parcelles qui seront en friche.

La commune pourrait se porter acquéreur pour certaines parcelles :

- Derrière le stade,
- A côté du pique-nique
- Trou d'eau,
- Sortie village

Discussion autour :

- de la pertinence de l'achat,
- du prix,
- des parcelles,
- des projets,
- de la possibilité de rétrocéder des parcelles à des agriculteurs dans le cadre des motifs d'activité.

Il est proposé un prix d'achat de 1 500 € l'hectare pour les parcelles suivantes :

SECTION	NUMERO PARCELLE	LIEU DIT	SURFARCE EN M ²
A	4	La Lande	3 790
A	117	Les Acacias	1 002
A	118	Les Acacias	510
A	119	Les Acacias	510
A	120	Les Acacias	4 632
B	138	Pey de Rabes	9 770
B	403	Grande Passe de Bessan	18 935
C	67	Caussan Sud	1 485
C	68	Caussan Sud	805
C	89	La Lande d'Auvion	5 245

Envoyé en préfecture le 18/09/2025

Reçu en préfecture le 18/09/2025

Publié le

ID : 033-200083780-20250910-DE_2025_040-DE

SLOW

C	90	La Lande d'Auvion	
C	91	La Lande d'Auvion	635
C	92	La Lande d'Auvion	4 754
C	93	La Lande d'Auvion	607
C	94	La Lande d'Auvion	697
C	99	La Lande d'Auvion	1 535
C	100	La Lande d'Auvion	1 775
C	101	La Lande d'Auvion	3 475
C	102	La Lande d'Auvion	5 080
C	103	La Lande d'Auvion	2 695
C	104	La Lande d'Auvion	4 860
C	105	La Lande d'Auvion	3 300
C	116	La Rivière Blaignan	675
C	119	La Rivière Blaignan	426
C	120	La Rivière Blaignan	855
C	124	La Rivière Blaignan	845
C	125	La Rivière Blaignan	905
C	126	La Rivière Blaignan	1 935
C	129	Les Baraillots	920
C	130	Les Baraillots	1 010
C	131	Les Baraillots	1 790
C	132	Les Baraillots	1 600
C	133	Les Baraillots	4 740
C	163	Hontemieux	1 240
C	164	Hontemieux	2 980
C	354	La Lande d'Auvion	4 040
C	355	La Rivière Blaignan	434
SURFACE TOTALE (M²)			101 177

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide

- de faire une proposition d'achat pour certaines parcelles pour une surface totale de 10ha11a77ca, au prix de 1 500€ l'hectare soit 15 176,55 €
- d'autoriser Monsieur le Maire à proposer cette offre et à signer les documents nécessaire.

Ont voté 13

Pour 13

Contre 0

Abstention 0

La Secrétaire de Séance
Brigitte BOSQ BOUSQUET

Le Président
Alexandre PIERRARD


